

باسمه تعالی

# اسناد مزایده جایگاه CNG قدس

نوبت دوم



شهرداری بردسکن

اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

## « شرایط مزایده »

### ۱- موضوع مزایده:

موضوع مزایده عبارت از مدیریت بهره برداری ، حفظ و نگهداری از جایگاه CNG قدس شهرداری بردسکن در زمینی به مساحت ۱۶۰۰ مترمربع واقع در بلوار قدس شهر بردسکن و کمپرسور جایگاه با ظرفیت ۱۰۸۰ متر مکعب استاندارد در ساعت با تجهیزات دلتا به انضمام چهار پمپ گاز (دسپنسر) و ۸ نازل می باشد.

### ۲- شرایط خصوصی مزایده:

۱- قیمت پایه جهت واگذاری جایگاه به طور ثابت ، ماهیانه مبلغ ( ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ ) (یکصد و هشتاد میلیون) ریال می باشد.

**تبصره یک:** چنانچه کارمزد جایگاه افزایش یابد ، اجاره ماهیانه شهرداری نیز به همان نسبت (درصد) و از همان تاریخ اعلامی از سوی مراجع ذی صلاح افزایش خواهد یافت.

**تبصره دو:** هرگونه کسورات از کارمزد جایگاه توسط شرکت گاز یا نفت بابت استاندارد سازی یا هر موضوع دیگر که در فیش گاز به عنوان ضوابط فنی مشخص گردیده برعهده بهره بردار (سهم بهره بردار) می باشد و شهرداری اجاره خالص ماهیانه را دریافت مینماید، و کلیه کسورات مربوطه متعلق و از تعهدات پیمانکار می باشد.

۲- پیمانکار موظف است کلیه بستانکاری های جایگاه از محل آزادسازی کارمزد بلوکه شده رعایت ضوابط فنی (مربوط به قبل از عقد قرارداد) را پس از آزاد سازی بلافاصله به حساب کارفرما وار یز نماید در غیر اینصورت ضمن ارسال مراتب نارضایتی کارفرما به شرکت ملی پخش فراورده های نفتی سبزوآر کارفرما مجاز خواهد بود کلیه موارد فوق را از محل ضمانت نامه ایشان کسر و قرارداد بهره برداری فی مابین را نیز یکطرفه فسخ نماید.

۳- مبلغ کل اجاره می باید بصورت ماهیانه به حساب شهرداری وار یز گردد . در صورت عدم پرداخت دو ماه اجاره بها ، مبلغ اجاره از محل ضمانت نامه بانکی اخذ و شهرداری حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت.

۴- در صورت دیر کرد در پرداخت اجاره به ازای هر روز دیر کرد به میزان ۰.۵٪ اجاره جریمه تعلق می گیرد.

۵- هزینه های مزایده اعم از چاپ آگهی و کارشناسی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۶- شهرداری یک نفر را به عنوان ناظر جهت سرکشی از نحوه ارائه خدمات به شهروندان و امورات جاری به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار موظف است با وی همکاری لازم را داشته باشد.

۷- پیمانکار می بایست حداقل ۷ نفر نیروی متخصص و ماهر؛ شامل ۱ نفر تکنسین جهت نظارت بردستگاه های موجود و کمپرسور جایگاه و ۶ نفر به منظور کار با دسپنرها استفاده نماید.

۸- پیمانکار موظف به کارگیری نیروی اصلح و بومی شهرستان بردسکن واجد شرایط و با تأیید کارفرما و شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزوار در محیط کاری (جایگاه CNG) خواهد بود. بدیهی است کلیه کارکنان می بایست قبل از بکارگیری و تشکیل پرونده به شهرداری معرفی و پس از تأیید کارفرما بکارگیری شوند.

**تبصره:** کارفرما حق اخراج کارکنان فعلی را ندارد مگر با ارائه مستندات قانونی و قضایی و تایید کتبی شهرداری بردسکن مجاز می باشد.

۹- پیمانکار موظف است جایگاه را در طول قرارداد نزد یکی از شرکت های بیمه، بیمه جامع و کامل مسئولیت (حوادث و غیره) نماید. به شکلی که بدون هیچ گونه محدودیتی، بلافاصله پس از عقد قرارداد با شهرداری جایگاه و محدوده آن اعم از ابنیه، مستحدثات، تجهیزات، دستگاهها و ماشین آلات، لوازم و وسائل موجود در جایگاه اشخاص ثالث و نیز وسائل و خودروهای آنها را با هزینه خود و به نفع شهرداری و تا پایان مدت قرارداد بیمه و کپی بیمه نامه را تسلیم شهرداری نماید.

۱۰- پیمانکار می بایست بعد از انعقاد قرارداد با شهرداری نسبت به عقد قرارداد با شرکت تعمیر و نگهداشت مجاز مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار و شهرداری اقدام نموده و کپی نسخه قرارداد منعقد شده را تحویل شهرداری نماید. در صورت عدم رضایت از عملکرد شرکت تعمیر و نگهداشت از سوی شهرداری، پیمانکار مکلف به تعویض و جایگزینی شرکت دیگری با شرایط مذکور ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام شهرداری می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف است روتین های تجهیزات CNG را برابر دستورالعمل سازنده یا تامین کننده تجهیزات در موعد مقرر از طریق شرکتهای مجاز تعمیر و نگهداشت و زیر نظر نمایندگان کارفرما و شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزوار انجام دهد، و در زمان پیشنهاد قیمت این مهم را بایستی مدنظر قرار دهند.

۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر یک ماه قبل از پایان قرارداد نسبت به انجام تعمیرات اساسی (اورهال) کامل تجهیزات از طریق شرکتهای مجاز تعمیر و نگهداشت و زیر نظر نمایندگان کارفرما و شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزووار اقدام نماید.

**تبصره:** چنانچه در خصوص انجام مفاد بند ۱۱ و ۱۲ فوق الذکر اقدامی در مهلت مقرر از سوی پیمانکار صورت نگیرد کارفرما مجاز خواهد بود انجام روتین ها و تعمیرات اساسی (اورهال) را با هماهنگی شرکتهای مجاز تعمیر و نگهداشت انجام و کلیه هزینه ها را از محل ضمانتنامه بانکی کسر نماید.

۱۳- پیمانکار می بایست در طول مدت قرارداد نسبت به تعمیر و پرداخت به موقع هزینه های مربوطه جهت اداره جایگاه اقدام نماید و نیز نسبت به انجام تعمیر و نگهداشت به موقع و تعمیرات کلی و اساسی (اورهال - و ارت سنجی، احیای چاه ها و سیستم ارتینگ، کالیبراسیون دیسپنسرها و F&G و شارژ کپسولهای آتشنشانی و تعمیرات جزئی و موردی مطابق با روتین ها و F&G تجهیزات ابزار دقیق و چک لیست ها بر اساس دستورالعمل ارائه شده از سوی شرکت های سازنده یا تامین کننده تجهیزات و شرکت نفت اقدام نماید. هزینه های مذکور در این بند به عهده پیمانکار می باشد.

**تبصره یک:** کلیه هزینه های بازرسی در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار است.

**تبصره دو:** اجرت شرکت های مورد تایید سازمان استاندارد جهت انجام آزمون دوره ای دیسپنسرها و صحت عملکرد تجهیزات CNG و بازرسی های ادواری از جایگاه (هر تعداد بازدید در سال)، بر عهده بهره بردار می باشد.

**تبصره سه:** مسئولیت و هزینه رفع نواقص زیربنایی جایگاه (جهت استانداردسازی) بر عهده کارفرما (تشخیص موارد زیربنایی بر عهده شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزووار می باشد) و مسئولیت و هزینه رفع سایر نواقص، (مربوط به قطعات مصرفی و عدم انطباقهای مربوط به بهره برداری تجهیزات CNG) بر عهده پیمانکار می باشد.

**تبصره چهار:** ۵۰٪ (پنجاه درصد) هزینه تامین تجهیزات، خرید لوازم مورد نیاز و اجرای طرح سیستم سوختگیری از راه دور بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- پیمانکار موظف است بر اساس قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی نسبت به پرداخت حقوق و مزایا و ارائه لیست بیمه کارکنان اقدام نموده و در پایان هر ماه



لیست را تحویل شهرداری نماید . در صورت عدم اجرای این بند شهرداری می تواند نسبت به پرداخت از محل سپرده های شرکت پیمانکار اقدام نماید.

**تبصره:** تهیه و تحویل حداقل دو دست لباس کار و اتیکت عکس دار ، یک دست لباس گرم زمستانی و دستکش و یک جفت کفش ایمنی مرغوب (با تاییدیه واحد HSE شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزواری ) به هر یک از پرسنل جایگاه و بعلاوه گوشی محافظ ، کلاه ایمنی و دستکش کف چرم برای مسول فنی توسط پیمانکار الزامی است.

۱۵- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه موارد درخواستی شهرداری اعم از میزان فروش و هزینه و ... را در اختیار شهرداری قرار دهد تا شهرداری نسبت به نظارت بر عملکرد جایگاه اقدام نموده و در صورت وجود مشکلات و نواقص، اخطاریه صادر که پیمانکار نسبت به رفع آن اقدام نماید. در صورت عدم اقدام پیمانکار ، شهرداری از محل سپرده و ضمانتنامه پیمانکار رأساً اقدام می نماید.

۱۶- پیمانکار موظف است چنانچه خسارتی متوجه تجهیزات و تأسیسات و لوازم تحویلی شود نسبت به تعمیر و تعویض آن با هزینه خود و هماهنگی شهرداری اقدام نموده و در پایان قرارداد طبق صورتجلسه تحویلی اولیه به شهرداری تحویل نماید.

۱۷- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را ندارد و در صورت مشاهده قرارداد لغو می گردد.

۱۸- هزینه کالیبراسیون و تغییر قیمت دستگاه های دیسپنسر و کلیه تعمیرات جزئی و کلی در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکاری باشد.

۱۹- ارائه تسویه حساب قبوض شرکت گاز و نیز قبوض برق و آب مصرفی و تلفن جایگاه بلافاصله بعد از صدور قبض مربوطه ( حداکثر ۲ روز پس از صدور ) توسط پیمانکار الزامی می باشد . در صورت عدم پرداخت قبوض در مهلت مذکور و ایجاد اختلال در خدمت رسانی ، شهرداری می تواند فوراً نسبت به لغو یک طرفه قرارداد و ضبط سپرده ها و ضمانت نامه بانکی اقدام نماید.

۲۰- شهرداری می تواند در صورت منصرف شدن پیمانکار از ادامه فعالیت ، کلیه خسارات وارده را از محل ضمانت بانکی و غیره تأمین نماید.

۲۱- ارائه برگه تأیید فعالیت پیمانکار از شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزواری و اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.

۲۲- چنانچه پیمانکار به هر یک از موارد اعلام شده از سوی شهرداری بی توجه نماید، شهرداری می تواند پس از ارائه دو اخطارنسبت به لغو قرارداد و ضبط سپرده ها و ضمانت نامه بانکی و کسر خسارت های مربوطه به تشخیص خود اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۳- پیمانکار می بایست کتبا یک نفر کارشناس فنی در هنگام عقد قرارداد و تحویل و تحول جایگاه به شهرداری معرفی نماید.

۲۴- پیمانکار می بایست از پرسنل بومی شهرستان بردسکن که دارای تخصص کافی و دارای مدرک اپراتوری می باشند به کارگیری نماید.

۲۵- پیمانکار موظف به رعایت شئونات اخلاقی و انسانی و... می باشد و در صورت شکایات مردم طبق مقررات و قوانین برخورد می گردد. (کم فروشی و...)

۲۶- تعمیر و نگهداری تأسیسات برق و آب و وضعیت فیزیکی جایگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۲۷- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه تعمیرات ، تغییرات ، کالیبراسیون ، تغییر نرخ و سایر اقداماتی از این دست، به صورت کتبی هماهنگی های لازم را با شهرداری انجام دهد.

۲۸- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های قانونی صادره از طرف شرکت پخش فراورده های نفتی می باشند.

۲۹- کلیه حوادث ناشی از ارائه خدمات مورد نظر به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳۰- شهرداری می تواند نسبت به استفاده از یک شرکت بعنوان مشاور امین در اجرای تعهدات و حسن انجام کار در رابطه باموارد موضوع قرارداد اقدام نماید و پیمانکار موظف به رعایت و اجرای موارد اعلام شده از سوی مشاور پس از تأیید شهرداری خواهد بود.

۳۱- تغییر کاربری محل جایگاه ممنوع بوده و پیمانکار مکلف است از جایگاه مذکور صرفا برای عرضه گاز طبیعی فشرده بهره برداری و استفاده نماید.

تبصره: هرگونه تغییر در جهت بهبود و زیبا سازی جایگاه توسط برنده مزایده و با هماهنگی و اخذ تاییدیه کتبی از شهرداری می باشد.

۳۲- تامین کلیه وسایل و ملزومات اداری - رایانه به منظور سامانه onlin و ثبت اطلاعات به طور روزانه به نرم افزار CNG به عهده پیمانکار می باشد.

۳۳- چنانچه صلاحیت پیمانکار در طول مدت قرارداد، توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و یاسایر مراجع ذی صلاح به هر دلیلی مردود و مجوز بهره برداری ایشان حذف و یا محدود و یا به حالت تعلیق در آید، کارفرما مجاز است بدون پرداخت هیچگونه خسارتی به پیمانکار، قرارداد منعقد شده با پیمانکار را یکطرفه فسخ و جایگاه را از پیمانکار باز پس بگیرد و کارفرما تمامی خسارات و مبلغ اجاره باقی مانده تا پایان مدت قرارداد را از ضمانت نامه بانکی برداشت نماید.

### **۳- مدت انجام کار:**

مدت انجام کار قرارداد از تاریخ مبادله قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد و برنده مزایده (پیمانکار) حق هیچگونه مالکیتی در آن رانداشته و به محض اتمام قرارداد موظف به تحویل جایگاه می باشد.

### **۴- تضمین شرکت در مزایده:**

تضمین شرکت در مزایده مبلغ ( ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ) (سی میلیون) ریال می باشد که باید بصورت فیش واریزی به حساب ۰۱۱۴۷۵۴۱۴۰۰۷ شهرداری نزد بانک ملی شعبه مرکزی بردسکن و یا ضمانتنامه بانکی معتبر و یا چک بین بانکی به نام شهرداری بردسکن اقدام گردد. تضمین شرکت در مزایده به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مزایده و اجرای تعهداتی که بوسیله پیشنهاد دهنده در مورد امضای قرارداد داده شده می باشد.

### **۵- طرز تنظیم و تسلیم پیشنهاد:**

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در سه پاکت جداگانه به شرح ذیل قرار دهد:

۵-۱ - **پاکت الف** : حاوی تضمین شرکت در مزایده که باید طبق شرایط مندرج در ماده (۴) تهیه گردد.

۵-۲ - **پاکت ب**: حاوی اسناد و مدارک زیر می باشد. **شهررداری بردسکن**  
- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز برای اسناد مالی و تعهدآور.

- سوابق اجرایی، تصویر کارت شماره اقتصادی به همراه اسناد مزایده (ممههور به مهر و امضا شرکت) و تأییدیه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی.

۳-۵ - **پاکت ج:** حاوی برگه پیشنهاد قیمت که بایستی توسط پیشنهاد دهنده تکمیل شده باشد. هر سه پاکت باید در یک پاکت (پاکت د) لاک و مهر قرارداد شده و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۷/۳/۱ به آدرس: استان خراسان رضوی - شهر بردسکن - بلوار امام رضا (ع) میدان فرهنگ شهرداری بردسکن - واحد درآمد تسلیم نمایند. روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

۴-۵ - مهلت قبول پیشنهادات از تاریخ انتشار آگهی تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۷/۳/۱ می باشد.

### **۶- امضاء و اعتبار پیشنهاد ها:**

۱-۶ - پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را که در ماده (۵) ذکر شده، بدون تغییر، حذف یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و تسلیم نماید.

۲-۶ - پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده یا ارائه پیشنهاد مشروط مبهم و بر خلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود تلقی می گردد.

۳-۶ - پیشنهاد دهنده می بایست به دقت مشخصات و اسناد و مدارک مزایده را بررسی نموده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و هزینه های آن مؤثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده اختلافی در مشخصات و اسناد و مدارک مزایده ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد باید فوراً کارفرما را کتباً مطلع نماید. بدیهی است قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح لازم توسط کارفرما داده خواهد شد.

۴-۶ - هریک از شرکت کنندگان در مزایده که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید مراتب را کتباً به کارفرما اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۵-۶ - کارفرما حق تغییر اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید



مراتب به داوطلبان شرکت در مزایده ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر باشد در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۶-۷- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در شرایط مزایده واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۸- کلیه مدارک می بایست توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضا شوند و تا تاریخ ۹۷/۳/۱ به شهرداری بردسکن تحویل گردد. در غیر اینصورت شهرداری از پذیرفتن اسناد معذور می باشد.

۶-۹- کمیسیون معاملات شهرداری پس از دریافت پیشنهادها ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به اعلام نفر برنده اقدام خواهد نمود.

#### **۷- طرز تهیه پیشنهادها:**

پیشنهاد دهندگان باید قیمت پیشنهادی خود را بر اساس تکمیل برگ پیشنهاد قیمت ذکر نموده و قیمت پیشنهادی خود را به عدد و حروف تماماً در ذیل آن بنویسند.

- ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل برای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

- محل تسلیم پاکت پیشنهادات شهرداری بردسکن - واحد درآمد می باشد.

#### **۸- گشایش پیشنهادها:**

کمیسیون مزایده در موعد مقرر در محل شهرداری در روز چهارشنبه ۹۷/۳/۲ راس ساعت ۱۰ صبح تشکیل خواهد گردید و حضور یک نماینده از پیشنهاد دهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه بلامانع است.

- پاکت های محتوی پیشنهادات به ترتیب زیر یکی پس از دیگری بوسیله کمیسیون مزایده باز خواهد شد.

۱- ابتدا پاکت « الف » باز خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در دعوتنامه مزایده کامل نباشد و یا فاقد تضمین و یا با کسری میزان تضمین باشد پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به افتتاح پاکت های دیگر اقدامی به عمل نخواهد آمد و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

۲- هرگاه محتوای پاکت « الف » بشرحی که در بند ۱ اشاره گردید کامل باشد پاکت « ب » باز خواهد شد و در صورتی که پاکت « ب » کامل و منطبق با شرایط مندرج در بند (۲-۵) نباشد پیشنهاد رد می گردد.

۳- در صورتی پاکت « ج » پیشنهاد کنندگان باز خواهد شد که پاکتهای (الف و ب) آنها بدون نقص بوده و توسط اعضاء کمیسیون تایید گردیده باشد.

#### **۹- نحوه تعیین برنده مزایده:**

۹-۱- کمیسیون مزایده شرکتی را که قیمت پیشنهاد ایشان بیشتر از قیمت سایر پیشنهاد دهندگان باشد، طبق آئین نامه معاملات به عنوان برنده تعیین و اعلام می نماید. مگر کمیسیون نظر دیگری داشته باشد که در آن صورت نظر کمیسیون اعمال و شرکت هایی که بیشترین قیمت را داده باشند حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۹-۲- پس از تعیین برنده مزایده و تایید صلاحیت برنده توسط شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزووار و اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی مراتب به منظور عقد قرارداد به اطلاع برنده مزایده خواهد رسید.

#### **۱۰- افزایش یا کاهش کارهای موضوع مزایده:**

کارفرما می تواند کارهای موضوع مزایده را طبق مفاد قرارداد تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد بدون آنکه در قیمت و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود.

#### **۱۱- استرداد تضمین شرکت در مزایده:**

۱۱-۱- سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مزایده برنده شناخته می شود تا تاریخ امضا قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات بوسیله کارفرما نگاهداری خواهد شد.

۱۱-۲- سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مزایده پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضای قرارداد نگاهداری خواهد شد و ضمانت نامه شرکت در مزایده نفرات سوم به بعد آزاد و به آنها مسترد خواهد گردید.

۱۱-۳- برنده مزایده باید حداکثر تا یک هفته پس از ابلاغ کارفرما به او ضمن ارائه ضمانت نامه بانکی ماده ۱۲، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده او بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود کارفرما، نفر دوم را به عنوان برنده مزایده

اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به پیمان نشود تضمین شرکت در مزایده او هم به نفع کارفرما ضبط می شود.

۴-۱۱- پس از تعیین نفرات اول و دوم و سوم مزایده ، تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی بلافاصله مسترد می شود.

### **۱۲- ضمانت نامه حسن انجام تعهدات:**

برنده موظف است ظرف مدت یک هفته پس از دریافت کتبی کارفرما ضمانت نامه دیگری معادل (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰) (دومیلیارد ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی قابل تمدید تهیه و تسلیم نماید، ضمانت نامه شرکت در مزایده برنده (ماده ۴) در مقابل تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات مسترد می گردد.

**تبصره یک:** مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی می بایست ۳ ماه بیشتر از مدت قرارداد باشد.

**تبصره دو:** عدم تسلیم ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به کارفرما در مدت مقرر به منزله آن است که برنده مزایده از تنظیم و مبادله قرارداد خودداری نموده است که در آن صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده او به نفع کارفرما بدون هیچگونه تشریفات قضایی ضبط خواهد شد.

**تبصره سه:** پیمانکار می بایست علاوه بر ضمانتنامه فوق ، یک فقره چک معتبر بانکی به ارزش کل جایگاه به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (پانزده میلیارد ریال) در وجه شهرداری و بدون تاریخ به عنوان حسن انجام کار تحویل کارفرما نماید و در پایان قرارداد چنانچه به تشخیص کارفرما و شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزواری خسارتی به جایگاه و تجهیزات CNG وارد نشده باشد، تضمین مذکور به پیمانکار مسترد می گردد.

### **۱۳- قوانین کار ، بیمه های تأمین اجتماعی ، حفاظت فنی و مالیاتها:**

۱-۱۳- پیمانکار تایید می نماید که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت فنی و بهداشت محیط کار ، مقررات ایمنی، صندوق کارآموزی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض ، کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد شد.

۲-۱۳- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد .

#### **۱۴- واگذاری قرارداد به غیر :**

در صورتی که پس از عقد قرارداد وقوف حاصل شود که پیمانکار تمام ویا قسمت عمده عملیات موضوع قرارداد را بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما به شخص حقیقی ویا حقوقی دیگر واگذار کرده باشد قرارداد فسخ خواهد شد.

#### **۱۵- ممنوعیت های قانونی:**

شرکت کننده در مزایده باید فرم تعهد نامه مربوط به قانون مصوب ۲۲ دیماه سال ۱۳۳۷ را امضاء و طبق ضوابط بند ( ۵ ) تسلیم نماید و اصولاً شرکت او در مزایده دلیل بر رعایت مفاد قانون مذکور بوده و در صورت اثبات خلاف آن علاوه بر ضبط ضمانت نامه و یا ضمانت نامه حسن انجام تعهدات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

#### **۱۶- اختلافات:**

حل هرگونه اختلافات فی مابین کارفرما و پیمانکار در مرحله اول مذاکره و توافق طرفین و در غیر اینصورت موضوع اختلاف به داور مرضی الطرفین (شرکت پخش فراورده های نفتی منطقه سبزوار) ارجاع خواهد شد و در صورت عدم حل اختلاف ظرف مدت یکماه موضوع به مراجع ذیصلاح ارجاع داده می شود.

#### **۱۷- حوادث قهری و غیر مترقبه ( فورس ماژور):**

موارد فورس ماژور یا موارد خارج از اختیار که مانع ایفای تعهدات طرفین گردد، طبق قوانین ایران برای طرفین معامله مستثنی می باشد.



## برگ پیشنهاد قیمت

### بهره برداری ، حفظ و نگهداری از جایگاه CNG شهرداری بردسکن

شهرداری بردسکن

با سلام

احتراماً، اینجانب .....فرزند.....شماره شناسنامه .....مدیر عامل /  
نماینده قانونی شرکت..... به شماره ثبت .....با توجه به  
مطالعه کلیه موارد مشروحه در اسناد مزایده جایگاه CNG قدس و قبول آنها و نظر به  
پرداخت مبلغ.....ریال سپرده شرکت در مزایده طی چک بانکی یا ضمانت  
نامه بانکی یا فیش بانکی به شماره .....که در پاکت الف موجود می  
باشد آمادگی کامل خود را جهت این امر اعلام نموده و بابت اجاره ماهیانه جایگاه  
CNG مبلغ .....(عدد).....(حروف)  
ریال حاضر به پرداخت می باشم.

مهر و امضاء شرکت

شهرداری بردسکن

تاریخ:

## تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون مداخله کارمندان دولتی

مورخ ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۳۷ مربوط به بهره برداری ، حفظ و نگهداری از جایگاه قدس بردسکن این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد و به عنوان پیمانکار قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان ( تا تاریخ موقت ) به اثبات برسد، یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده را در اثر فسخ قرارداد و تأخیر در اجرای کار از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دل ی ل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما بر ساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاه ی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام شرکت پیشنهاد دهنده

امضاء و مهر مجازتعهد آور شرکت

تاریخ: